

Nobelstraat 8 's-Gravenhage

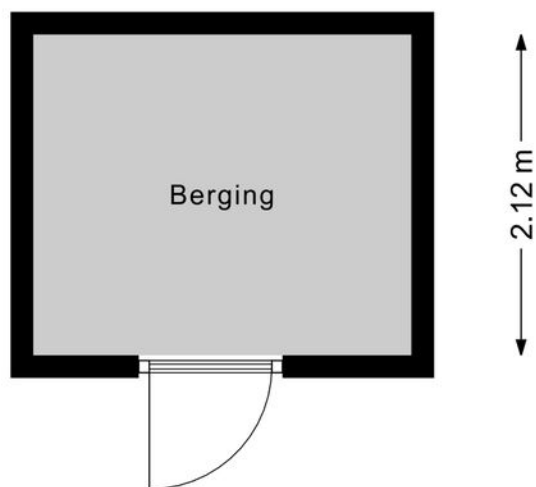
VRAAGPRIJS € 799.500 K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



[illegible]

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

In het sfeervolle Hofkwartier gelegen zeer royaal en luxe drie kamer appartement van ca. 131m² met twee ruime slaapkamers, luxe keuken, Luxe sanitair en zonnige patio met schuifpui.

Zeer centrale ligging in het bruisende centrum van Den Haag in het appartementencomplex "De Drie Hoekjes", opgeleverd in 2003, bevindt zich tussen de originele boetiekjes en gezellige restaurants in de kleine straatjes van het oude centrum.

Vanuit de woonkamer heeft u uitzicht op de gezellige Prinsestraat. Vanuit de slaapkamer kijkt u op de binnentuin van het complex. Het appartement heeft een eigen berging. Het appartement is op loopafstand van het Lange Voorhout, Paleis Noordeinde met haar mooie tuin. Het openbaar vervoer richting Centraal Station stopt om de hoek.

Indeling:

Entree gebouw met brievenbussen-/bellentableau met videofoon. Lift naar de vierde verdieping.

Entree appartement. Zeer ruime woonkamer met fraaie houten vloer en luxe woonkeuken voorzien van vaatwasser, Quooker, inductiekookplaat, afzuigkap met plasmafilter, combi stoomoven, magnetron, diepvries, koelkast. Het keukenblad is van het uiterst zachte en mat gekleurde materiaal Fenix en is anti-vingerafdruk. Hal naar de twee slaapkamers, welke uitzicht hebben op de binnentuin. Luxe badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche voorzien van regendouche en handdouche. Luxe toilet met fontein.

In het gebouw is een aparte berging, een gemeenschappelijke fietsenstalling en een gemeenschappelijke binnentuin aanwezig.

Het gehele appartement is voorzien van een fraaie houtenvloer en het sanitair (vernieuwd in 2023!) is afgewerkt met natuursteen en is voorzien van diverse op maat gemaakte kasten!

Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 131m²

Inhoud ca. 428m³

Bouwjaar 2003

Stadsverwarming

Warmte terugwin installatie (nieuw)

Elektra 5 groepen met aardlekschakelaars

Uitstekend geïsoleerd

Energie label A

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**